



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2023

№ 964

О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2022 № 3897 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытые по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе города Новосибирска площадью 55427 кв. м (далее – аукцион).

2. Определить:

2.1. Организатором аукциона от имени мэрии города Новосибирска – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2.2. Предмет аукциона – право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе города Новосибирска (далее – договор).

2.3. Начальную цену права на заключение договора – 39840000 (тридцать девять миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей.

2.4. Сумму задатка для участия в аукционе – 39840000 рублей.

2.5. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 2000000 (два миллиона) рублей.

2.6. Существенные условия договора в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение тридцати дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах
ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе города Новосибирска

1. Местоположение территории жилой застройки: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе (далее – территория жилой застройки). Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе города Новосибирска (далее – существенные условия).

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2022 № 3897 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе» приведен в приложении 2 к существенным условиям.

2. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки города Новосибирска в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе (далее – договор) предусматривается распределение обязательств мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) и победителя аукциона или иного лица, имеющего право на заключение договора в соответствии с пунктами 36 и 37 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – застройщик), при выполнении мероприятий, направленных на реализацию постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2022 № 3897 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе».

3. Срок действия договора – до 31.12.2027.

4. Цена права на заключение договора – цена, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – аукцион).

Цена права на заключение договора уплачивается застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения договора.

До заключения договора застройщик должен предоставить обеспечение исполнения договора в размере 20000000 (двадцать миллионов) рублей одним из следующих способов:

перечисление на расчетный счет организатора аукциона обеспечительного платежа;

предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

5.1. Не позднее 01.09.2025 осуществить мероприятия по подготовке территории жилой застройки к комплексному развитию:

5.1.1. Подготовить документацию по планировке территории, руководствуясь техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным мэрией, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее трех месяцев со дня подписания договора.

Обеспечить в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации соотношение общей площади жилых и нежилых помещений, ориентировочно 90 % к 10 %, в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении нежилых помещений на первых этажах указанных домов.

В случае отклонения мэрией документации, указанной в настоящем подпункте, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 дней с даты направления замечаний.

5.1.2. Подготовить график осуществления застройщиком мероприятий, необходимых для реализации договора, с указанием видов работ и сроков (далее – график мероприятий) и направить график мероприятий на согласование в мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения мэрией документации по планировке территории.

5.1.3. Не позднее 01.09.2025 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на территории жилой застройки мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение застройщиком прав на такие объекты, необходимых для выполнения своих обязательств по договору:

5.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в многоквартирных домах, признанных

аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории жилой застройки по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 28, 30, 32, 36, 38, 40.

5.1.3.2. Приобрести у собственников принадлежащие им на праве собственности объекты недвижимости, находящиеся на территории жилой застройки, в соответствии с законодательством по цене, согласованной застройщиком и собственниками таких объектов, в случае достижения между ними соглашения о приобретении застройщиком таких объектов.

5.1.3.3. В случае недостижения соглашения о продаже застройщику в соответствии с законодательством объектов недвижимости с их собственниками – обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством об их изъятии в мэрию для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

5.1.3.4. Заключить с собственниками объектов недвижимости на территории жилой застройки, изымаемых для муниципальных нужд по ходатайству застройщика, трехсторонние соглашения (с участием мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений мэрии.

5.1.3.5. Выплатить возмещение за изымаемые для муниципальных нужд по ходатайству застройщика объекты недвижимости на территории жилой застройки собственникам таких объектов в соответствии с земельным законодательством и соглашениями об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

5.1.3.6. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

5.1.3.7. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в течение 7 дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

5.1.4. Осуществить государственную регистрацию прав застройщика на объекты недвижимости на территории жилой застройки, приобретенные застройщиком, в случаях, если такие права или договоры, на основании которых приобретены такие права, подлежат государственной регистрации.

5.1.5. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков на территории жилой застройки, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств застройщика по договору.

5.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий:

5.2.1. Не позднее 01.12.2025 снести подлежащие сносу объекты недвижимости на территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

5.2.2. Осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на территории жилой застройки объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предназначенных для обеспечения территории жилой застройки, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

5.2.2.1. Не позднее 01.03.2024 осуществить проектирование здания детского сада на 180 мест в границах образованного согласно подпункту 6.5 существенных условий земельного участка с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в Государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

5.2.2.2. Не позднее 01.05.2024 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска разработанную проектную, рабочую документацию на строительство здания детского сада на 180 мест с положительным заключением государственной экспертизы.

5.2.3. Не позднее 01.12.2027 (после выполнения мероприятий, указанных в подпунктах 5.2.2.1, 5.2.2.2 существенных условий) осуществить строительство на территории жилой застройки запроектированных в соответствии с подпунктом 5.2.2 существенных условий объектов капитального строительства (с указанием перечня данных объектов в соответствии с графиком мероприятий).

5.2.4. Не позднее 01.11.2027 осуществить работы по благоустройству территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

5.3. Не позднее 31.12.2027 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска после окончания строительства созданные застройщиком в рамках договора объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, объекты благоустройства (с указанием перечня данных объектов в соответствии с графиком мероприятий).

Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности города Новосибирска на объекты недвижимости, созданные застройщиком в рамках договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность, в случае, если такие права подлежат государственной регистрации.

6. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

6.1. Не позднее 10 дней со дня подписания договора подготовить и направить застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

6.2. Не позднее 30.12.2023 принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной застройщиком в соответствии с подпунктом 5.1.1 существенных условий и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

6.3. Не позднее 15 дней со дня представления застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 5.1.2 существенных условий, согласовать его.

6.4. Не позднее 30 дней с момента заключения договора подготовить и направить застройщику техническое задание на проектирование здания детского сада на 180 мест.

6.5. Не позднее 01.08.2023 осуществить в соответствии с законодательством образование земельного участка на территории жилой застройки площадью не менее 6300 кв. м в целях проектирования и строительства здания детского сада на 180 мест.

6.6. Не позднее 01.05.2024 принять в муниципальную собственность города Новосибирска проектную, рабочую документацию на строительство здания детского сада на 180 мест с положительным заключением государственной экспертизы.

6.7. Не позднее 3 месяцев со дня поступления ходатайства застройщика об изъятии земельных участков принять в установленном порядке решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд для исполнения застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 5.1.3 существенных условий, в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий.

6.8. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение, указанное в подпункте 5.1.3.4 существенных условий, не заключено в течение 1 месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

6.9. Обеспечить условия для исполнения застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

6.9.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, по мере выполнения застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 5.1.1 существенных условий, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков.

Земельные участки могут предоставляться по этапам освоения территории жилой застройки, с определением их площади в соответствии с графиком мероприятий.

6.9.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия мэрией решений, необходимых для выполнения застройщиком своих обязательств по договору, в том числе для получения застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

6.9.3. Не позднее 30.12.2023 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на территории жилой застройки по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, 42.

6.9.4. Не позднее 01.09.2025 провести расселение и снос многоквартирных домов, расположенных в границах территории жилой застройки по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34, 42.

6.10. Не позднее 31.12.2027 принять в муниципальную собственность города Новосибирска созданные застройщиком объекты капитального строительства, иные объекты в соответствии с графиком мероприятий.

6.11. Не позднее 25 дней со дня получения запроса передать застройщику имеющиеся у мэрии документы и сведения о состоянии территории жилой застройки.

7. Ответственность:

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения мэрией обязательств, предусмотренных договором, застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных застройщиком.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 5 существенных условий, начисляется в размере 50000 рублей.

8. Иные условия:

8.1. Застройщик, заключивший договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки.

8.2. Застройщик, заключивший договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

8.3. Застройщик, заключивший договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

8.4. Застройщик, заключивший договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1.1, 5.1.3, 5.2.3, 5.3 существенных условий, мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

8.6. Застройщик, заключивший договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2, 6.7, 6.9.1 существенных условий.

8.7. Застройщик, заключивший договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением мэрией обязанностей по договору.

8.8. Отказ застройщика, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

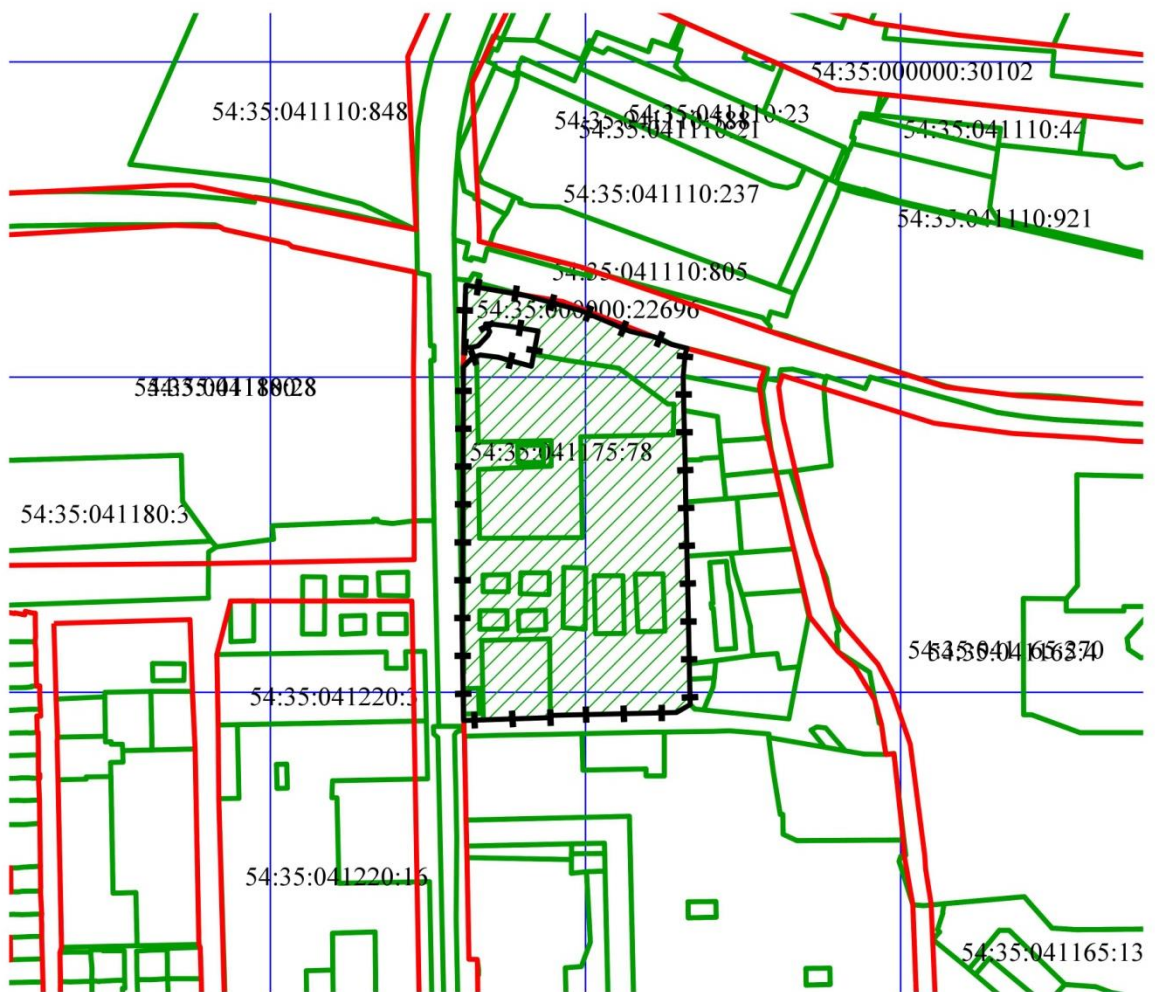
Приложение 1
к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе города Новосибирска

**Сведения
о местоположении, площади и границах территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе




Кадастровый квартал: 54:35:041175

Площадь: 55427 кв. м



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  красная линия
-  границы образованных земельных участков
-  граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

Приложение 2

к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе города Новосибирска

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе города Новосибирска, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства	Сведения о сносе или реконструкции
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:041175:10	274	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 28	54:35:041175:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 28	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.05.2022 № 1498	Снос
				54:35:041175:133	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район	Водопроводная сеть	–
2	54:35:041175:8	988	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 30	54:35:041175:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 30	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.05.2022 № 1508	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:16997	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Калининский район	Трубопроводные сети 4-го теплового района	–
				54:35:041175:127	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район	Водопровод	–
				54:35:041175:130	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район	Водопровод	–
3	54:35:041175:4	1049	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32	54:35:041175:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.05.2022 № 1499	Снос
				54:35:000000:16997	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Калининский район	Трубопроводные сети 4-го теплового района	–
				54:35:041175:131	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район	Водопровод	–
				54:35:041175:130	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район	Водопровод	–
4	54:35:041175:6	839	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская	54:35: 041175:113	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новоси-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34			бирска от 06.05.2022 № 1509	
				54:35:000000:26145	Российская Федерация Ново- сибирская область, город Но- восибирск, Калининский рай- он	Водопровод	–
				54:35:041175:128	Российская Федерация, Ново- сибирская область, город Но- восибирск, Калининский рай- он	Водопровод	–
				54:35:041175:133	Российская Федерация, Ново- сибирская область, город Но- восибирск, Калининский рай- он	Водопроводная сеть	–
				54:35:000000:16997	Российская Федерация, Ново- сибирская область, город Но- восибирск, Заельцовский рай- он, Калининский район	Трубопроводные сети 4-го теплового района	–
5	54:35:041175:14	335	Установлено относительно ори- ентира, расположенного в грани- цах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Россий- ская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 36	54:35:041175:24	Российская Федерация, Ново- сибирская область, город Но- восибирск, ул. Игарская, 36	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новоси- бирска от 06.05.2022 № 1500	Снос
				54:35:000000:32214	Российская Федерация, Ново- сибирская область, город Но- восибирск, ул. Игарская	Водопровод по ул. Игар- ской, 36 – 50	–
6	54:35:041175:7	383	Установлено относительно ори- ентира, расположенного в грани- цах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Россий- ская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 38	54:35:041175:28	Российская Федерация, Ново- сибирская область, город Но- восибирск, ул. Игарская, 38	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новоси- бирска от 06.05.2022 № 1510	Снос
				54:35:041175:129	Российская Федерация, Ново-	Водопровод	–

1	2	3	4	5	6	7	8
					сибирская область, город Новосибирск, Калининский район		
				54:35:000000:32214	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская	Водопровод по ул. Игарской, 36 – 50	–
7	54:35:041175:9	273	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 40	54:35:041175:29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 40	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.05.2022 № 1501	Снос
				54:35:041175:132	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район	Водопровод	–
				54:35:000000:32214	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская	Водопровод по ул. Игарской, 36 – 50	–
8	54:35:041175:12	317	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42	54:35:041175:26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.05.2022 № 1511	Снос
				54:35:000000:32214	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская	Водопровод по ул. Игарской, 36 – 50	–
9	54:35:041175:126	3358	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева	54:35:041175:141	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева	Здание стоянки	Снос
				54:35:000000:43800	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Фадеева	Сети теплоснабжения	–

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:43928	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Фадеева	Сети теплоснабжения	–
10	54:35:041175:79	239	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская	–	–	–	–
11	–	–	–	54:35:000000:35143	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Водопровод по ул. Фадеева (от ул. Тюленина до пер. Рекордного)	–
12	–	–	–	54:35:041175:114	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42	Магазин	Снос